

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA  
RC OSIJEK

07-02-2019

PREDSTEČAJNE NAGODBE  
PRIMANJE I OTPREMA POSTE  
KLASA 20-1118-06/96  
UR. BROJ 02-02-19-54

FINANCIJSKA AGENCIJA  
Regionalni centar Osijek  
OIB: 85821130368  
Lorenza Jegera 1  
31 000 Osijek

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-1234/2018

### PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

#### PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
Addiko Bank d.d. (prije HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.)  
OIB: 14036333877  
Adresa / sjedište  
Zagreb, Slavenska avenija 6

#### PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv  
VEDRANA, d.o.o.  
OIB: 38676978005  
Adresa / sjedište  
Nova Gradiška, Grgura Ninskog 27

#### PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi):

Ugovor o kreditu broj: 841-51019827. od 30.05.2016. godine (prilog 1)

Aneks broj 1 uz Ugovor o kreditu broj: 841-51019827. (prilog 2)

Iznos dospjele tražbine : 188.764,23 kn

Glavnica	159.153,75 kn
Redovna kamata	27.284,79 kn
Zatezna kamata	2.025,69 kn
Troškovi	300,00 kn

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 1.754.587,01 kn.

Glavnica 1.748.999,90 (kn)  
Redovna kamata 5.587,11 (kn)

Ukupan iznos dospjele i nedospjele tražbine na dan 21.11.2018. godine iznosi 1.943.351,24 kn

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga sa stanjem na dan 21.11.2018. godine (prilog 3)

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 1.943.351,24 kn

Naziv ovršne isprave:

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.01.2017. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod brojem OV-593/17 dana 25.01.2017. godine (za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 841-51019827. od 30.05.2016. godine) (prilog 4)

Zadužnica od 30.05.2016., solemnizirana kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod brojem OV-5594/16 dana 30.05.2016. godine (za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 841-51019827. od 30.05.2016. godine) (prilog 5)

#### PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Sporazum o osiguranju novčane tražbine od 24.01.2017. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod brojem OV-593/17 dana 25.01.2017. godine (za tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 841-51019827. od 30.05.2016. godine) (prilog 4)

Zaključak Službe upisa Upisničko mjesto Požega od dana 31.01.2017. godine u ulošku glavne knjige br. 379-342/17, a radi osiguranja tražbine na temelju Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24.01.2017. godine, solemniziran kod Javnog bilježnika Ante Brekalo iz Požege pod brojem OV-593/17 dana 25.01.2017. godine kojim je upisano založno pravo na pokretnini predstečajnog dužnika opisanoj kao:

- SUŠARE ZA SUŠENJE PILJENE DRVENE GRAĐE, DATUM NABAVE: 12/2016, KOLIČINA 4 KOMADA, Inventarski broj: 64 (prilog 6)

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- SUŠARE ZA SUŠENJE PILJENE DRVENE GRAĐE, DATUM NABAVE: 12/2016, KOLIČINA 4 KOMADA, Inventarski broj: 64 (prilog 6)

Iznos tražbine osiguran razlučnim pravom 1.943.351,24 kn

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **NE PRISTAJEM**

**PODACI O IZLUČNOM PRAVU:**

Pravna osnova izlučnog prava

---

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

---

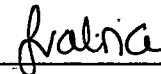
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Zagreb, 05.02.2019. godine

Addiko Bank d.d.

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 10.



Iva Svalina  
gen. punomoć Su-162/18

Ugovorne strane:

HYPOT ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

Vedrana, d.o.o. sa sjedištem u Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 38676978005, MBS: 050029293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba Slavonski Brod, zastupano po Tomislavu Tomić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Tomić, Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 48199653884 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

zaključili su sljedeći

## UGOVOR O KREDITU broj: 841-51019827.

### Članak 1.

#### Opće odredbe

Ovim Ugovorom regulira se kreditni posao između Banke i Korisnika kredita, otplata kredita, osiguranje tražbina iz ovog Ugovora u korist Banke, te druga međusobna prava i obveze ugovornih strana.

### Članak 2.

#### Iznos, namjena i korištenje kredita

Banka odobrava Korisniku kredita kredit u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od

350.000,00 EUR

(slovima: tristotinepedesettisuća eura)

prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, i to po niže navedenim uvjetima.

Korisnik kredita se obvezuje da će odobrena sredstva koristiti za kupovinu sušare za drvo.

Ugovorne strane su suglasne da Korisnik kredita može koristiti kredit tek nakon što Banci predoči dokaz o izvršenom osiguranju tražbina i ispunjenju drugih uvjeta u skladu s ovim Ugovorom, a na dan koji odredi Banka.

Korisniku kredita se odobrava krajnji rok korištenja kredita do 01.11.2016.(prvogstudenogdvijetisućesnaeste) godine.

Istekom navedenog roka korištenja Ugovor se smatra raskinutim ukoliko Korisnik kredita nije koristio kredit, a ukoliko je započeo korištenje kredita u otplatu se stavlja iskorišteni iznos.

Banka može na zahtjev Korisnika kredita odobriti korištenje kredita i nakon isteka gore navedenog roka korištenja kredita. Ukoliko Banka nakon isteka gore navedenog roka korištenja ne odobri korištenje kredita u naknadnom roku, a Korisnik kredita nije niti započeo s korištenjem kredita Ugovor o kreditu se smatra raskinutim.

U slučaju da Korisnik kredita započne korištenje kredita do navedenog roka korištenja, a Banka na zahtjev Korisnika kredita ne odobri korištenje neiskorištenog iznosa kredita u naknadnom roku, utvrđuje se da je iznos kredita koji se stavlja u otplatu jednak iskorištenom iznosu.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.04.2017.(prvogtravnjadvijetisućesedamnaeste) godine.

Korisnik kredita će kredit koristiti u tranšama.

### Članak 3.

#### Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita obračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR, s dodatkom marže od 4,75% (četiricijelasedesetpet posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s Člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR, te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati.

Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za sljedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na sljedeću višu četvrtinu.

U slučaju da je vrijednost šestomjesečnog EURIBOR koja se primjenjuje za utvrđivanje visine redovne ugovorne kamatne stope manja od 0 (slovima: nula), prilikom izračuna visine kamatne stope primjenjuje se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR jednaka 0 (slovima: nuli).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća. Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavnicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

#### **Članak 4. Otplata kredita**

Rok vraćanja kredita je 01.05.2021. (prvog svibnja dvadeset i pet) godine.

Kredit se vraća u 49 (četrdeset i devet) mjesečnih rata. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.05.2017. (prvog svibnja sedamnaeste) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.

Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR; a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.

#### **Članak 5. Troškovi**

Korisnik kredita se obvezuje u slučaju odustajanja od korištenja kredita prije isplate, platiti Banci naknadu za odustajanje u iznosu od 2,5% (dvacijelihi pet posto) od odobrenog kredita sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Prije isplate kredita odbijaju se od iznosa kredita jednokratni troškovi obrade u visini od 0,75% (nula cijelihi sedamdeset pet posto) iznosa kredita.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Hypo Alpe-Adria Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoda Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove koje ima Banka, a vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene založenih/prenesenih u fiducijarno vlasništvo pokretnina/ nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, plaćanja pristojbi, kao i druge slične troškove, koje ima Banka kod kontrole, vođenja i naplate kredita.

#### Članak 6.

##### Promjenjivost kamatne stope

Banka je ovlaštena izvršiti promjenu visine i način obračuna kamatne stope, te visine marže, sukladno Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. ili drugog akta Banke.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope, visini marže, visini rate, te načinu obračuna u skladu s promijenjenom kamatnom stopom.

#### Članak 7.

##### Kasnjenje s plaćanjem i njegove posljedice

U slučaju zakašnjenja s ispunjenjem dospjelih obveze iz ovog Ugovora Korisniku kredita se obračunavaju i naplaćuju zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem obveza po ovom Ugovoru više od 90 (devedeset) dana, kamatna stopa odnosno marža utvrđena u članku 3. ovog Ugovora povećava se za jedan postotni bod.

Banka može po proteku roka od 6 (šest) mjeseci od dana podmirenja cjelokupnog dospjelog duga i nastavnog neprekinutog urednog vraćanja kredita odobriti smanjenje ili vraćanje kamatne stope odnosno marže na prvobitno odobrenu.

Banka u slučaju zakašnjenja naplaćuje i troškove opomene sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., kao i prateće troškove, te eventualno nastale troškove izrade procjene.

#### Članak 8.

##### Prijevrmena otplata kredita

Korisnik kredita može izvršiti prijevrmenu konačnu ili djelomičnu otplatu kredita ukoliko o toj namjeri obavijesti Banku najmanje 30 (trideset) dana unaprijed. Korisnik kredita se obvezuje izvršiti uplatu prema obračunu Banke. U slučaju prijevrmenene konačne ili djelomične otplate kredita, Banka je ovlaštena zaračunati i naknadu od preostalog iznosa kredita odnosno od uplaćenog iznosa (kod djelomične otplate) sukladno Odluci o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

#### Članak 9.

##### Instrumenti osiguranja

Ugovorne strane su suglasne da su instrumenti osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora slijedeći:

- založno pravo na pokretninama u korist Banke u naknadnom roku sukladno stavku II. ovog Ugovora
- polica osiguranja pokretnina protiv uobičajenih rizika za cijelo vrijeme trajanje ugovora vinkulirana u korist Banke u naknadnom roku sukladno stavku II. ovog Ugovora;
- obična zadužnica potpisana od strane Korisnika kredita Vedrana, d.o.o., potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Korisnika kredita Vedrana, d.o.o.;
- obična zadužnica potpisana od strane Jamca platca gospodina Tomislava Tomić, rođ. 14.08.1974. godine, potvrđena od javnog bilježnika sukladno odredbama Ovršnog zakona;
- 1 (jedna) vlastita bjanko trasirana mjenica s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane Jamca platca Tomislava Tomić, rođ. 14.08.1974. godine

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, radi provedbe upisa založnog prava na pokretnini, sklopiti i solemnizirati Sporazum o osiguranju novčane tražbine potpisan od strane svih ugovornih strana i solemniziran kod javnog bilježnika, kojim Sporazumom se dopušta zasnivanje založnog prava I. reda u korist Banke na pokretnini kako slijedi:

- 1 (jedan) komad Sušara za drvo, SET: 4xSD-80+4xSD-55, godina proizvodnje: 2016, pobliže opisano u ponudi Einzel & Großhandel FD od 25.03.2016. godine

a radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora, te u roku od 30 (slovima: trideset) dana od dana prijenosa pokretnine u vlasništvo Vedrana, d.o.o., pod posljedicom raskida istog, dostaviti Banci izvornik zaključka o glavnom upisu i Izvatka iz Glavne knjige nadležne Službe upisa, te ukoliko su se ispunili uvjeti, i izvornik police osiguranja predmetne pokretnine, protiv uobičajenih rizika vinkuliranu u korist Banke, najkasnije u roku od 10 (slovima: deset) dana od zasnivanja zaloga na pokretnini.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine, kao i tražbinu iz ovog Ugovora, ima pravo preneti, odnosno prodati trećoj osobi.

Korisnik kredita i Jamac-platac obvezuju se, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi dostaviti, osim navedenih i druge instrumente osiguranja.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz ovog Ugovora upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Jamac-platac izjavljuje da preuzima i odgovara za sve obveze Korisnika kredita preuzete ovim Ugovorom uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-platca ili od svih u isto vrijeme.

#### **Članak 10.**

##### **Mjenica i zadužnica**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da primljene bjanko mjenice i bjanko zadužnice ispuni na iznose dospjelih tražbina iz ovog Ugovora i traži naplatu kod nadležne institucije.

Ukoliko za vrijeme trajanja kreditnog odnosa dođe do promjene osoba ovlaštenih za zastupanje Korisnika kredita, Korisnik kredita se obvezuje na zahtjev Banke najkasnije u roku 5 (pet) dana od dana zahtjeva dostaviti nove bjanko mjenice i bjanko zadužnice potpisane od strane tih osoba ovlaštenih za zastupanje.

Ukoliko pojedina bjanko mjenica ili bjanko zadužnica izdane kao sredstvo osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru bude upotrijebljena radi naplate dospjelih tražbina iz ovog Ugovora, Korisnik kredita i Jamac-platac se obvezuju odmah, a najkasnije u roku od 5 (pet) dana dostaviti novu bjanko mjenicu ili bjanko zadužnicu kao nadomjestak za već upotrijebljene.

#### **Članak 11.**

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d..

Korisnik kredita i Jamac-platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### **Članak 12.**

##### **Obveze Korisnika kredita**

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Hypo Group Alpe Adria sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika društva.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, se neće dalje zaduživati, bez suglasnosti Banke.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravaoaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi će pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prišilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

#### Članak 13.

##### Pridržavanje prava na raskid Ugovora

Ugovorne strane su suglasne da Banka može raskinuti odnosno otkazati ovaj Ugovor prije isteka njegovog redovnog trajanja, čime tražbina iz ovog Ugovora dospijeva u cijelosti. Razlozi za raskid odnosno otkaz Ugovora su sljedeći:

- ako Korisnik kredita odobreni kredit ne koristi za ugovorenu namjenu;
- ako je u tijeku ovršni, stečajni ili drugi postupak nad imovinom Korisnika kredita ili imovinom koja je instrument osiguranja naplate tražbina iz ovog Ugovora;
- ako Korisnik kredita usprkos opomene kasni s plaćanjem jedne rate odnosno bilo koje druge dospjele obveze;
- ako se Korisnik kredita i/ili Jamac-platac ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora;
- ako se ispostavi da je Korisnik kredita i/ili Jamac-platac i/ili Založni dužnik dao neistinite podatke;
- ako Banka sazna za okolnosti koje bi mogle dovesti u pitanje podmirenje tražbina iz ovog Ugovora.

Ugovor se smatra raskinutim odnosno otkazanim danom otpremanja obavijesti o raskidu odnosno otkazu preporučenom poštom na posljednju adresu Korisnika kredita koja je poznata Banci.

#### Članak 14.

Ugovorne stranke su sporazumne da Banka visinu i dospjelost tražbina iz ovog Ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe.

#### Članak 15.

##### Nadležnost suda

Za sve sporove iz ovog ugovora smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava. Mjesto ispunjenja je Zagreb.

#### Članak 16.

##### Završne odredbe

Ugovorne strane u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju ovaj Ugovor, a na jednom primjerku ugovora Korisnik kredita i Jamac ovjeravaju potpis kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

Potpisom na ovom Ugovoru Korisnik kredita i Jamac-platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., te druge opće akte Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora, a koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

Korisnik kredita i Jamac-platac ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz ovaj Ugovor, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Ukoliko Banka neko pravo iz ovog Ugovora o kreditu ne izvrši ili izvrši s kašnjenjem, to se neće tumačiti kao odricanje, isto kao i svaki drugi način faktičnog djelovanja u odnosu Banke prema Korisniku kredit i Jamcu/ima-platcu/ima.

Sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.



Članak 17.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani primjerak, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a po 1 (jedan) potpisani primjerak zadržavaju preostale ugovorne strane.

Požega, 30.05.2016. godine

Korisnik kredita

**VEDRANA d.o.o.**

Markot 16a, 34342 Brestovac  
tel/fax: 05 4243 024 ☺

Vedrana, d.o.o.

OIB: 38676978005

Tomislav Tomić

Banka:

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**  
Hrvatska Banka d.d., HR-10000 Zagreb 845.

**HYPO ALPE-ADRIA BANK d.d.**

OIB: 14036333877

Jamac-platac:

Tomislav Tomić

OIB: 48199653884

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da su stranke:

Tomislav Tomić, OIB 48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA, d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16 A, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavanskom Brodu, na dan ovjere,

Tomislav Tomić, OIB 48199653884, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj.  
Potpisi na ispravi su istiniti.

*Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu Javni bilježnik  
ne odgovara za sadržaj pismena na kojem ovjerava potpis/rukoznak.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 20,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 15,00 kn.

BROJ: OV-5595/16  
U Požegi, 30.05.2016.



## **OPĆI KREDITNI UVJETI** **HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**

### **Članak 1.** **Konverzija**

Banka je ovlaštena, a Korisnik kredita potpisom Ugovora o kreditu na isto izričito pristaje, izvršiti promjenu valute kredita u slučaju promjena gospodarske ili pravne situacije, ukoliko valuta u kojoj je kredit odobren uzrokuje značajan porast troškova refinanciranja za Banku.

### **Članak 2.** **Plaćanja**

Korisnik kredita i Jamac platac potpisom Ugovora o kreditu se odriču prava prigovora prijeboja kao i prava prijeboja prema Banci.

### **Članak 3.** **Povećani troškovi**

Ukoliko nakon dana stupanja na snagu ovog Ugovora o kreditu na temelju izmjene zakonskih odredaba (uključujući uredbe ili slične pravne akte s općenito obvezujućim djelovanjem) ili njihovog tumačenja ili primjene od strane nadležnog tijela, suda, nadležne središnje banke ili drugog nadležnog organa, iz razloga što:

- (a) imovina, ulozi ili krediti Banke budu pogođeni obvezama držanja rezervi i depozita; ili
- (b) Banka bude podvrgnuta primjeni obvezujućih propisa u svezi s vlastitim sredstvima u odnosu sa njezinim obvezama; ili
- (c) Banka bude podvrgnuta drugim obvezujućim propisima u svezi s kreditom; ili
- (d) plaćanje obroka na ime otplate glavnice, kamata ili drugih iznosa u korist Banke podliježe oporezivanju ili se promijene osnove oporezivanja Banke; ili
- (e) nastupe promjene u gore navedenom stanju stvari ili Banka bude podvrgnuta obvezujućim propisima u svezi s Ugovorom o kreditu ili općenito s odobravanjem kredita ovakve vrste;

troškovi Banke za odobravanje, vođenje ili refinanciranje kredita ili isplate iznosa kredita budu povećani, ili iznosi, koje Banka temeljem Ugovora o kreditu prima ili je trebala primiti budu umanjeni, ili Banka bude obvezna na isplatu kredita koji je od njezine strane dan na raspolaganje ili će biti stavljen na raspolaganje sukladno Ugovoru o kreditu ili na isplatu obračunatu u odnosu na visinu kredita, Banka će neposredno nakon saznanja o navedenom o istome obavijestiti Korisnika kredita, a Korisnik kredita će u korist Banke platiti sve iznose u visini dovoljnoj da se Banka obešteti za ove troškove, veće izdatke, manjkave činidbe ili plaćanja.

Banka će poduzeti sve potrebne mjere kako bi umanjila ili svela na minimum sve okolnosti na osnovu kojih bi određeni iznos prema ovoj odredbi bio plativ. Korisnik kredita se obvezuje naknaditi Banci sve primjerene troškove i davanja, koja će Banka pritom snositi. Banka nije obvezna poduzeti mjeru u slučaju da je ista, prema razumnom mišljenju Banke, štetna za njezin položaj.

### **Članak 4.** **Instrumenti osiguranja**

Banka je ovlaštena u slučaju da se vrijednost instrumenata osiguranja smanji nakon potpisa Ugovora o kreditu, a prije isplate, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja ili otkazati isplatu sredstava odobrenih temeljem ovog Ugovora, te izvršiti otkaz Ugovora o kreditu prije roka dospeljeća. Korisnik kredita bez prigovora prihvaća odluku Banke o otkazu Ugovora o kreditu iz gore navedenog razloga.

Banka je ovlaštena, pod prijetnjom raskida Ugovora o kreditu, u slučaju da se vrijednost kolaterala smanji tijekom trajanja kredita ili se teret zasnovan na određenom kolateralu proglašiti nelegalnim, zatražiti od Korisnika kredita dodatne instrumente osiguranja potraživanja.

### **Članak 5.** **Uvjeti za isplatu**

Obveza Banke da iznos kredita stavi na raspolaganje, vezana je uz ispunjenje slijedećih uvjeta:

- (a) ne postoji niti jedan od razloga za otkaz sukladno Ugovoru o kreditu te nisu poznate nikakve okolnosti koje bi mogle učiniti vjerojatnim mogući nastanak jednog od razloga za otkaz;
- (b) plaćanje svih poreza i pristojbi sukladno Ugovoru o kreditu u korist Banke;
- (c) predočavanje slijedećih isprava (ukoliko primjenjivo):
  - (i) preslike osnivačkih i drugih društveno-pravno relevantnih akata svih ugovornih strana i svih potrebnih dozvola i registracija koje se odnose na sve ugovorne strane koji su zatraženi od nadležnih tijela;
  - (ii) izvratke iz sudskog registra trgovačkog suda za Korisnika kredita i ostale ugovorne strane, pri čemu navedeni izvaci moraju biti izdani sa danom na koji je pravovaljano potpisan zadnji dokument u svezi s ovim Ugovorom o kreditu od strane Korisnika kredita, odnosno ostalih ugovornih strana;
  - (iii) dokaz iz kojeg proizlazi da je temeljni kapital Korisnika kredita uplaćen u cijelosti u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;
  - (iv) predočanje potvrde poreznih tijela iz koje proizlazi da ne postoje dugovi na ime poreza koji prelaze uobičajen omjer, u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku;

(v) godišnja izvješća Korisnika kredita u obliku i sa sadržajem prihvatljivim za Banku. Ukoliko uvjeti za isplatu ne budu ispunjeni do kraja odobrenog roka korištenja kredita, Banka ima pravo u tom slučaju Ugovor o kreditu u bilo koje vrijeme i s trenutačnim učinkom otkazati a Ugovor o kreditu prestaje biti obavezujući za ugovorne strane – uz iznimku obveza Korisnika kredita da nadoknadi Banci sve troškove, izdatke i pristojbe nastale prilikom pripreme i izrade Ugovora o kreditu. Banka zadržava pravo odobriti Korisniku kredita duže vremensko razdoblje potrebno za ispunjenje pojedinih uvjeta za isplatu. Nadalje, Banka može odustati od ispunjenja pojedinih uvjeta za isplatu.

#### **Članak 6. Izjave i jamstva**

Korisnik kredita Banci, izjavljuje i jamči, pri čemu ove izjave i jamstva važe kao obnovljena i u trenutku ispunjenja svih uvjeta za isplatu i nakon toga u trenutku svakog korištenja na svaki dan plaćanja kamata i dan otplate, da na dan potpisivanja Ugovora o kreditu:

- (i) nije obavezan plaćati nikakve pristojbe i biljege prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, osim pristojbi i biljega koji se po zakonu plaćaju prilikom ovjere/potvrde Ugovora o kreditu i/ili instrumenata osiguranja kod javnog bilježnika i/ili prilikom provedbe tereta na instrumentima osiguranja u javnim upisnicima i dr. javnim knjigama;
- (ii) Korisnik kredita trgovačko društvo osnovano i postojeće u skladu s propisima Republike Hrvatske koje je upisano u sudski registar nadležnog trgovačkog suda kao trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću prema hrvatskom pravu, te je neograničeno ovlašteno obavljati svoju aktualnu djelatnost utvrđenu društvenim ugovorom, te držati u svom vlasništvu ili posjedovati svoju sadašnju imovinu;
- (iii) Korisnik kredita ovlašten pravovaljano zaključiti ovaj Ugovor o kreditu, ostvarivati svoja prava iz ovog Ugovora o kreditu i ispunjavati svoje obveze iz ovog Ugovora o kreditu, te da je poduzeo sve potrebne korporativne i ostale mjere potrebne u svrhu odobrenja ovog Ugovora o kreditu, njegovih uvjeta i odredaba, kao i njegove pripreme i ispunjenja i ishodio sva potrebna odobrenja;
- (iv) zaključivanje Ugovora o kreditu od strane Korisnika kredita, kao i izvršavanje njegovih prava i ispunjenje njegovih obveza iz Ugovora o kreditu nije u suprotnosti s mjerodavnim pravom, odlukama nadležnih tijela ili sudskim odlukama, a koje su obavezujuće za Korisnika kredita, društvenim ugovorima i odredbama drugih Ugovora čija je Korisnik kredita ugovorna strana; Korisnik kredita, osim Ugovora o kreditu, nije ugovorna strana ugovora koji mogu predstavljati značajnije ograničenje;
- (v) sva odobrenja, kao i sve tražbine ili ostale radnje prema nadležnim tijelima, a koje je Korisnik kredita obavezan pribaviti odnosno poduzeti obzirom na namjenu kredita sklapanjem Ugovora o kreditu, ostvarivanjem prava iz ovog Ugovora ili s ispunjenjem obveza iz ovog Ugovora o kreditu, pribavio i poduzeo, te da su pravovaljano dodijeljene i ne mogu biti povučene ili opozvane ili će u mjerodavnom trenutku postojati u zakonitom obliku te da Korisniku kredita nisu poznate nikakve okolnosti, koje bi učinile mogućim uskraćivanje takvog odobrenja od strane nadležnih tijela;
- (vi) da su s danom potpisa Ugovora o kreditu predočena godišnja financijska izvješća Korisnika kredita sastavljena u skladu s hrvatskim pravom i u Republici Hrvatskoj opće priznatim načelima knjigovodstva i bilanciranja, te da ista, u trenutku sastavljanja, daju potpunu i istinitu sliku stvarnog stanja imovine, financija i prihoda Korisnika kredita (posebice svih neposrednih ili eventualno bitnih dugovanja, obveza ili jamstava), te sadrže izjavu Korisnika kredita da od posljednjeg mjerodavnog dana nisu nastupile nikakve bitne negativne promjene poslovanja, obveza ili financijskog i imovinskog položaja Korisnika kredita;
- (vii) da Korisnik kredita ne vodi materijalno značajne postupke pred sudom, arbitražom ili upravnim tijelom niti se isti vode protiv njega, niti postoje okolnosti, koje bi mogle biti uzrok takvom sporu, arbitražnom postupku ili sudskom ili upravnom postupku;
- (viii) da Korisnik kredita obavlja svoje poslovanje u skladu s pravnim propisima Republike Hrvatske, te poštuje odredbe i naloge nadležnih tijela;
- (ix) da Korisnik kredita nije zasnovao bilo kakve terete u korist trećih osoba na predmetima imovine, osim tereta s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja Ugovora o kreditu, niti se Korisnik kredita obvezao na pružanje istih;
- (x) da je Korisnik kredita Banci u potpunosti izložio sve činjenice u odnosu na Korisnika kredita, njegovo poslovanje, poduhvate, predmete imovine i poslove, koje su bitne, te o kojima bi uredno trebalo obavijestiti svaku osobu koja radi na tome da se Korisniku kredita pozajme ili stave na raspolaganje novčana sredstva, kako bi se Banci pružila istinita i točna slika takvog poslovanja, poduhvata, imovinskih predmeta i poslova;
- (xi) da su sve informacije koje je Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika prosljedio Banci u trenutku prosljeđivanja Banci prema najboljem znanju Korisnika kredita točne u svim pogledima, te da je sva dokumentacija koju su sastavili Korisnik kredita ili neki od njegovih savjetnika, a koja je predana Banci, u trenutku predavanja prema najboljem znanju Korisnika kredita bila točna i potpuna;
- (xii) da Korisnik nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Korisnik kredita, ili koji su za njega

obvezujući, niti je povrijedio bilo kakav zakon, podzakonski propis, državni nalog ili presuda ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog organa.

#### Članak 7.

##### Obveze Korisnika kredita i Jamca platca

Ugovorne strane se obvezuju da će:

- (i) Banci bez odlaganja staviti na raspolaganje sve ostale informacije u svezi s financijskim položajem Korisnika kredita, koje Banka zahtijeva s vremena na vrijeme;
- (ii) obavijestiti Hrvatsku narodnu banku o predmetnom zaduženju ukoliko je takva obveza predviđena propisima Republike Hrvatske ili odlukama Hrvatske narodne banke;
- (iii) propustiti sve radnje koje bi mogle ugroziti važenje, pravovaljanost ili naplativost potraživanja iz projektnih ugovora, te sve poduzeti kako bi osigurao važenje, pravovaljanost i naplativost projektnih ugovora;
- (iv) osigurati da svi zasnovani i pruženi instrumenti osiguranja ostanu valjani i važeći;
- (v) prije stjecanja udjela/dionica u nekom drugom društvu pismenim putem obavijestiti Banku, a Banka zadržava pravo otkazati Ugovor o kreditu;
- (vi) osigurati da je njegov vlastiti kapital u svakom trenutku od dana potpisivanja, sve dok je bilo koja obveza Korisnika kredita sukladno Ugovoru o kreditu nepodmirena, pozitivan, tj. ukoliko je vlastiti kapital negativan, da bude nadoknađen od strane člana/članova društva;
- (vii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj promjeni vlasničke strukture, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do promjene u vlasničkoj strukturi Korisnika kredita otkazati ovaj Ugovor i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim (ova odredna ne primjenjuje se na dionička društva);
- (viii) unaprijed obavijestiti Banku o svakoj namjeravanoj statusnoj promjeni društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima, Banka je ovlaštena u slučaju da dođe do statusne promjene Korisnika kredita otkazati Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim; Korisnik kredita je obavezan u slučaju provedbe statusnih promjena pri nadležnom sudskom registru osigurati da se na udjelima/dionicama društva kojemu je izvršeno pripajanje imovine (prava i/ili obveza) društva koje se dijeli/pripaja zasnuje založno pravo u korist Banke u omjeru koji Banka utvrdi ukoliko su udjeli/dionice društva koje se dijeli/pripaja već založeni u korist Banke, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim;
- (ix) unaprijed obavijestiti Banku o svakom namjeravanom povećanju temeljnog kapitala društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima; Korisnik kredita je obavezan u slučaju povećanja temeljnog kapitala izdavanjem novih dionica i/ili upisom udjela osigurati da se na novo izdanim dionicama/novo upisanim udjelima društva, u omjeru koji Banka utvrdi, zasnuje založno pravo u korist Banke ukoliko već postoji zalog u korist Banke na dionicama/udjelima prije povećanja temeljnog kapitala, u protivnom Banka zadržava pravo otkazati/raskinuti Ugovor o kreditu i sva potraživanja iz istog učiniti dospjelim.

Korisnik kredita i Jamci platci se nadalje obvezuju:

- (i) da će Banku obavijestiti o svakoj promjeni svog stanja, adrese ili bilo kojeg podatka važnog za Banku. Sve dostave koje Banka izvrši na zadnju joj poznatu adresu Korisnika kredita smatraju se pravovaljanima.
- (ii) na zahtjev Banke predložiti istu informaciju o imovinskom stanju i dostaviti godišnja završna izvješća ili barem bilance i račun dobiti i gubitka bez odlaganja nakon sastavljanja istih. Ukoliko Korisnik kredita i Jamci platci ne predlože bilance, odnosno ostala financijska izvješća niti nakon stavljanja primjerenog dodatnog roka od 30 (slovima: trideset) dana, tada je Banka ovlaštena pribaviti zatražena financijska izvješća te zaračunati trošak pribavljanja Korisniku kredita i Jamcima platcima i/ili bez odlaganja otkazati Ugovor o kreditu.

#### Članak 8.

##### Raskid, zakašnjenje

Ugovorne strane ugovaraju sljedeće razloge za raskid (uključujući i razloge navedene u Ugovoru o kreditu) prije isteka trajanja Ugovora o kreditu:

- (i) ukoliko se neko od jamstava ili garancija danih sukladno Ugovoru o kreditu ili neki od financijskih pokazatelja ugovorenih Ugovorom o kreditu i/ili općim kreditnim uvjetima ispostavi kao netočno na početku, ili ukoliko naknadno na bilo koji način postane netočno;
- (ii) ukoliko protiv Korisnika kredita bude pokrenut ili zbog manjka sredstava odbačen postupak likvidacije, postupak predstečajne nagodbe, stečaja ili preustroja ili sličan postupak, ili ukoliko Korisnik kredita podnese zahtjev za pokretanje istih, ili podnese zahtjev za sklapanje sudske ili izvansudske nagodbe koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, ili pokuša sklopiti izvansudsku nagodbu koja predstavlja materijalno značajnu vrijednost sa svojim vjerovnicima, tj. ukoliko sukladno utvrđenju od strane ovlaštenog revizora/pravnog savjetnika Banke prijeti pokretanje nekog od naprijed navedenih postupaka;
- (iii) ukoliko nakon datuma potpisivanja ovog Ugovora o kreditu nastupi bilo kakva promjena u društvu, promjena vlasničkih odnosa ili financijskog ili imovinskog stanja Korisnika kredita i ta promjena prema slobodnoj prosudbi i razumnoj procjeni Banke, ima bitne negativne posljedice

- (iv) na sposobnost Korisnika kredita, odnosno posebice daje naslutiti nesposobnost Korisnika kredita da ispunjava svoje obveze iz predmetnog Ugovora o kreditu;
- (v) ukoliko obveze Korisnika kredita, postojeće ili buduće, zbog nekog zakašnjenja Korisnika kredita moraju biti otplaćene prije dospeljeća ili ukoliko ne budu podmirene po dospeljeću, ili (ukoliko se radi o obvezama, koje dospijevaju po pozivu ili po najavi) ne budu otplaćene po pozivu ili po proteku valjanog otkaznog roka;
- (vi) ukoliko Korisnik kredita kasni s podmirenjem bilo kojeg dospjelog dugovanja neovisno o tome prema kojem vjerovniku;
- (vii) ukoliko Korisnik kredita i/ili Jamac platac povrijede/povrijedi bitne odredbe ovog Ugovora o kreditu;
- (viii) ukoliko se podaci iz izjave Korisnika kredita i/ili Jamca platca o njima samima pokazuju neistinitima;
- (ix) ako u Ugovoru o kreditu zasnovano i predviđeno osiguranje iz bilo kojeg razloga jest ili postane u cijelosti ili djelomično nevažeće, neprovedivo ili nezakonito, ili osiguranje prema slobodnoj prosudbi Banke bitno izgubi na gospodarskoj vrijednosti, a Banci ne bude u primjerenom roku stavljeno na raspolaganje prema vlastitoj prosudbi najmanje jednako vrijedno sredstvo osiguranja;
- (x) ukoliko za provedbu i realizaciju projekta potrebna (službena ili druga) licenca, koncesija, registracija ili dozvola ne bude izdana ili bude povučena, ili ista iz bilo kojeg razloga osim njezinog urednog isteka, tj. njezinog ispunjenja, izgubi svoju punu valjanost (ova odredba se odnosi na projektna financiranja);
- (x) ako Banka iz razloga zakašnjenja u plaćanju ili kojeg drugog razloga za otkaz, otkáže i učini prijevremeno dospeljim obveze Korisnika kredita prema Banci koje ne proizlaze iz ovog Ugovora, Banka ima pravo u cijelosti otkazati i ovaj Ugovor.

O nastupu sljedećih okolnosti Korisnik kredita će bez odlaganja nakon saznanja o istima pisanim putem obavijestiti Banku:

- (i) bilo kakvim razlozima za raskid;
- (ii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, zbog kojih bi raskid ili istek roka ili oboje ili ispunjenje bilo kojeg drugog uvjeta predstavljalo razlog za raskid;
- (iii) svim okolnostima, događajima ili radnjama, koji će nastupiti u svakom trenutku, ili koji će s velikom vjerojatnošću nastupiti, a koji predstavljaju razlog za raskid.

Korisnik kredita ovime se obvezuje snositi sve troškove koji Banci nastanu kao posljedica raskida Ugovorne strane suglasno utvrđuju, da u slučaju kada nastupe razlozi za raskid otkaz Ugovora o kreditu pobiže opisani u samom Ugovoru i/ili u Općim kreditnim uvjetima Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Banka ima pravo:

- (i) otkazati cjelokupni iznos kredita;
- (ii) objaviti da cijeli ili dio kredita, zajedno s pripadajućom kamatom, kao i svi ostali akumulirani ili dužni iznosi temeljem Ugovora o kreditu, odmah dospijevaju i odmah su plativi, nakon čega će oni odmah biti dospjeli i plativi; i/ili;
- (iii) pokrenuti naplatu putem svih i/ili dijela instrumenata osiguranja.

## Članak 9.

### Tržišni uvjeti i Market Flex

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima kapitala nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da Banci ili nekom društvu koncerna Banke koje sudjeluje u Banci nastanu povećani troškovi zbog refinanciranja kredita, Banka je ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi se izjednačili povećani troškovi refinanciranja. Navedena odredba ne isključuje i primjenu odredbe kojom se regulira promijenljivost kamatne stope Banke.

Ukoliko se tržišni uvjeti na međunarodnom i/ili mjerodavnim nacionalnim tržištima sindiciranja nakon potpisivanja Ugovora o kreditu, ali prije prvog povlačenja kredita izmijene na način da se sindiciranje/prodaja/ustupanje kredita po uvjetima iz ovog Ugovora o kreditu pokaže neprovedivim, tada je Banka ovlaštena prilagoditi maržu u takvom omjeru, kako bi sindiciranje/prodaja/ustupanje moglo biti provedeno.

## Članak 10.

### Porezi i pristojbe

Sva plaćanja Korisnika kredita Banci u okviru Ugovora o kreditu moraju se izvršiti neto bez bilo kakvih odbitaka ili zadržavanja za porez ili slične terete, ukoliko Korisnik kredita nije zakonski sukladno pravu Republike Hrvatske dužan zadržati ili odbiti poreze.

Ako je Korisnik kredita zakonski dužan izvršiti odbitke ili zadržavanje poreza, onda je dužan osigurati da ti odbici ili zadržavanja ne premaše zakonski obavezan minimalni iznos. Korisnik kredita je dužan povećati iznos koji treba platiti u okviru ovog Ugovora o kreditu tako da neto iznos koji ostane po odbitku ili zadržavanju odgovara onom iznosu koji bi Banci bio plaćen u slučaju prvotno dužnog iznosa bez odbitaka ili zadržavanja.

Korisnik kredita je dužan odmah po dospeljeću platiti sve biljege, pristojbe za registraciju ili slične poreze koji se plaćaju kod zaključivanja, izvršenja, isporuke i provedbe Ugovora o kreditu ili osiguranja, i Banci nadoknaditi uplate koje je izvršila za takve poreze.

Ako je Korisnik kredita dužan izvršiti plaćanja nadležnom poreznom ili drugom tijelu za koje mora izvršiti odbitke ili zadržavanja sukladno hrvatskom pravu, tada će Korisnik kredita platiti puni iznos odbitaka ili zadržavanja unutar primjenjivih rokova nadležnom tijelu te mora, čim to u razumnom roku nakon takve uplate bude moguće, Banci

predati izvornik potvrde ili ovjerenu presliku iste i/ili neki drugi dokaz o izvršenoj uplati koji je za Banku zadovoljavajući.

#### **Članak 11.**

##### **Arbitraža**

Banka, Korisnik kredita, jamac/ci platac/ci mogu odlučiti sporazumno da se svi sporovi koji proizađu iz ovog Ugovora o kreditu ili u vezi s njim, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja valjanog nastanka i važenja ovog Ugovora o kreditu te prava i obveze ugovornih strana, konačno će riješiti tri arbitra u skladu s Pravilnikom o nagodbi i arbitraži pri Stalnom izbranom sudištu Hrvatske gospodarske komore.

Sjedište arbitražnog suda je Zagreb.

Jezik arbitraže je hrvatski.

U arbitražnom pravorijeku će se također odrediti odgovornost stranaka ovog Ugovora o kreditu za troškove postupka.

Arbitri su obvezni poduzeti sve kako bi vodili postupak i formulirali arbitražni pravorijek na način da je ovršiv.

Izvršenje arbitražnog pravorijeka može biti zatraženo pri svakom nadležnom sudu.

Budući da kod ovog Ugovora o kreditu postoje više od dvije ugovorne strane, izričito se utvrđuje da je dopušteno više od dva tužitelja i/ili tuženika. U svrhu imenovanja arbitra prihvaća se samo po jedna stranka tužitelj i jedna stranka tuženik, neovisno o tome koliko stranaka nastupa. Kako stranka tužitelj, tako i stranka tuženik imenuju svaki po jednog arbitra. Ukoliko se osobe koje se smatraju jednom strankom ne mogu sporazumjeti oko osobe koja treba biti imenovana kao arbitar, imenovanje se smatra neuspjelim, te će imenovanje biti provedeno sukladno Bečkim pravilima.

Bez obzira na predmetnu arbitražnu klauzulu Banka je slobodna u bilo koje vrijeme pred nadležnim sudom zahtijevati izricanje privremenih mjera ili slične mjere, ako (i) Banka smatra da je takvo postupanje opravdano u smislu zaštite interesa Banke u slučaju da Korisnik kredita ne ispunjava svoje obveze prema ovom Ugovoru o kreditu, ili (ii) Banka takvo postupanje smatra potrebnim radi zaštite svojih bitnih interesa.

Ukoliko bi Banka u svezi s ovim Ugovorom o kreditu poduzela pravne korake (uključujući eventualne mjere za izvršenje arbitražnog pravorijeka), Korisnik kredita već sada izjavljuje da se u pravno dopuštenoj mjeri odriče imuniteta na koji eventualno ostvaruje pravo.

#### **Članak 12.**

##### **Salvatorna klauzula**

Ukoliko neku odredbu Ugovora o kreditu neki sud, arbitražni sud ili bilo koje drugo nadležno tijelo proglasi neprovedivom, to neće utjecati na valjanost, zakonitost i provedivost ostalih odredaba. Umjesto nevaljane odredbe će se smatrati ugovorenom valjana odredba koja će po svojoj gospodarskoj namjeni biti najbliža onoj željenoj odredbi stranaka.

#### **Članak 13.**

##### **Sekuritizacija**

U svrhu refinanciranja ili upravljanja rizicima Banka može izvršiti ekonomski prijenos jedne ili skupa izloženosti odnosno prijenos kreditnog rizika tih izloženosti koji se odnose na kredite, na treće osobe. Prijenos se može obaviti prodajom ili cesijom, odnosno zalogom izloženosti, podsudjelovanjem, kreditnim derivatima ili sekuritizacijom. U svrhu provođenja gore navedenih postupka Banka može trećim osobama otkriti podatke o osobama, uključujući i informacije u anonimnoj formi, koje moraju zbog tehničkih ili pravnih razloga biti uključene u postupak prijenosa, kao što su agencije za rangiranje, revizije, odvjetnici i drugi koje obvezuje dužnost čuvanja tajne. Klijent oslobađa Banku obveze čuvanja bankovne tajne, te dozvoljava da Banka povjerljive informacije može u cijelosti ili djelomično prenijeti na stjecatelja, u svrhu provođenja gore navedenih postupka. Treća osoba može biti član Europskog sustava središnjih banaka, kreditna institucija, pružatelj financijskih usluga, mirovinski fond, investicijski fond, specijani subjekt posebne namjene, institucionalni ulagatelj, sekuritizacijski subjekt posebne namjene (SSPN). Prije otkrivanja informacija koja se prenose, Banka će sa osobom kojoj obznanijuje povjerljive podatke sklopiti pisani sporazum dovoljan da osigura da osobe kojima je učinila dostupnim povjerljive podatke, odnosno podatke koji predstavljaju poslovnu i/ili bankovnu tajnu, neće na bilo koji način, podatke koji su im povjereni razotkriti trećim osobama ili omogućiti trećim osobama pristup istim, odnosno da iste neće upotrebljavati za korist trećih osoba ili u svoju korist, izvan korištenja za svrhu za koju su joj podaci dostavljeni.

#### **Članak 14.**

##### **Obavijesti**

Sve izjave, molbe, zahtjevi i ostale obavijesti koje se pružaju u okviru ovog Ugovora o kreditu moraju biti u pisanom obliku, te dostavljeni putem kurirske službe, preporučene pošte ili telefaksom. Obavijesti dane putem telefaksa smatraju se uredno zaprimljene u onom trenutku kada je obavijest otposlana, te broj telefaksa primatelja vidljiv na tiskanoj obavijesti o izvršenom slanju telefaksa uređaja pošiljatelja. Ukoliko međutim telefaks bude otposlant na dan koji u državi primatelja nije radni dan banaka, ili ukoliko telefaks bude zaprimljen poslije 16.00 sati mjesnog vremena primatelja, kao trenutak primitka smatra se tek početak radnog vremena primatelja narednog radnog dana banaka. Obavijesti putem kurirske službe ili preporučenom poštom smatraju se zaprimljenima u trenutku osobnog preuzimanja od strane adresata, međutim ne kasnije od 5 (slovima: pet) radnih dana banaka kasnije zaprimljenima. Sve obavijesti moraju biti dostavljene primateljima navedenim u ovom Ugovoru o kreditu ili promijenjenim sukladno ovome Ugovoru o kreditu.

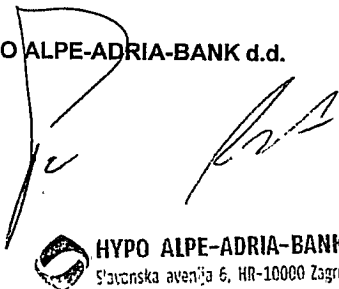
Ugovorne strane smiju pretpostavljati autentičnost svih njima dostavljenih originala, te istovjetnost njima dostavljenih preslika s originalima, te će ih suprotna strana osloboditi od svih zahtjeva i nadoknaditi svu štetu i ostale negativne imovinske posljedice nastale zbog neautentičnosti ili neistovjetnosti njima dostavljenih dokumenata s originalima.

**Članak 15.**

U slučaju da neke od odredbi Općih kreditnih uvjeta HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. nakon objavljivanja dodu u nesklad sa zakonskim i drugim propisima, primjenjivat će se ti propisi sve do izmjene i/ili dopune Općih kreditnih uvjeta.

Opći kreditni uvjeti HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. stupaju na snagu i primjenjuju se od dana potpisa Ugovora o kreditu i/ili Aneksa uz Ugovor o kreditu.

HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

The block contains a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'P. A.', written over a circular stamp. The stamp is the official seal of HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., featuring a stylized logo and the bank's name in a circular border.

**HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.**  
Savcanska avenija 6, HR-10000 Zagreb 845.



Ugovorne strane:

Addiko Bank d.d., sa sjedištem u Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka)

VEDRANA, d.o.o. sa sjedištem u Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 38676978005, MBS: 050029293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba u Slavanskom Brodu, zastupano po Tomislav Tomić, direktor, koji je ovlašten za zastupanje Društva pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

Tomislav Tomić, Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 48199653884 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)

ANEKS broj 1  
uz  
UGOVOR O KREDITU  
broj: 841-51019827

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 30.05.2016. (tridesetog svibnja dvijetisućešesnaeste) godine sklopile Ugovor o kreditu broj: 841-51019827. (u daljnjem tekstu: Osnovni ugovor), a kojim Ugovorom je Korisniku kredita odobren kredit u kunskoj protuvrijednosti iznosa od 350.000,00 EUR (tristopedesettisuća eura) prema srednjem tečaju Banke, važećem na dan korištenja kredita, sadržaja: približe navedenog u istom.

Članak 2.

Ugovorne strane ovim Aneksom suglasno utvrđuju novi period bez otplate glavnice uz plaćanje kamata (moratorij) na dospelu i nedospelu glavicu kredita i novi otplatni plan, te se mijenja kamatna stopa, koja se u novoutvrđenom iznosu primjenjuje od dana 01.03.2018. godine. Slijedom navedenog, ugovorne strane suglasno mijenjaju Članak 3. i 4. Osnovnog ugovora, tako da isti sada glase kako slijedi:

Članak 3.

Kamatna stopa

Na iskorišteni iznos kredita zaračunavaju se kamate, a visina kamatne stope je vezana za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 5,75 % (petcijelihsedamdeset posto), dekurzivno godišnje. Marža je promjenjiva i mijenja se odlukom Banke.

Kamate se obračunavaju mjesečno, u skladu s člankom 4. ovog Ugovora, a o njezinom će iznosu Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Kamatna stopa vezana je za šestomjesečni EURIBOR te će se u skladu s tim usklađivati odnosno mijenjati. Za prvo obračunsko razdoblje visina kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka utvrđuje se na dan puštanja kredita u tečaj, a dalje se utvrđuje dva puta godišnje, svakog posljednjeg dana u polugodištu za slijedeće polugodište, odnosno svakog 31.12. (tridesetprvog prosinca) i 30.06. (tridesetog lipnja) u godini i uvijek se zaokružuje na slijedeću višu osminu.

U slučaju da je vrijednost šestomjesečnog EURIBOR koja se primjenjuje za utvrđivanje visine redovne ugovorne kamatne stope manja od 0 (slovima: nula), prilikom izračuna visine kamatne stope primjenjuje se vrijednost šestomjesečnog EURIBOR jednaka 0 (slovima: nuli).

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o visini kamatne stope.

U razdoblju od dana korištenja kredita do stavljanja kredita u otplatu, Banka obračunava interkalarnu kamatu na iskorišteni iznos kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata se obračunava u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR važećim na dan dospelja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospelja.

Interkalarna kamata dospijeva na naplatu mjesečno, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisniku kredita se odobrava period bez otplate glavnice uz plaćanje kamate (moratorij) do 01.06.2018. (prvog lipnja dvijetisućeosamnaeste) godine.

U razdoblju moratorija, Banka obračunava kamatu na iskorištenu glavicu kredita u visini redovne kamatne stope iz stavka 1. ovog Članka. Kamata dospijeva na naplatu mjesečno, obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR važećim na dan dospelja, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospelja, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

#### **Članak 4.** **Otplata kredita**

*Rok vraćanja kredita je 01.05.2021. (prvog svibnja dvije tisuće dvadeset prve) godine.*

*Kredit se vraća u 49 (četrdesetdevet) mjesečnih rata. Visina mjesečnih rata utvrđuje se planom otplate koji čini sastavni dio ovog Ugovora i koji će Banka dostaviti Korisniku kredita po isplati odnosno iskorištenju kredita. Rate se podmiruju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, počevši od 01.07.2018. (prvog srpnja dvije tisuće osamnaeste) godine. Dospijeće svake sljedeće rate je svakog prvog dana u mjesecu za prethodni mjesec.*

*Banka će o promjeni visine rate pismeno obavijestiti Korisnika kredita, koji svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvaća pismenu obavijest Banke o promjeni visine rate.*

*Kamate se obračunavaju mjesečno, svakog prvog dana u mjesecu u EUR, a naplaćuju u kunama obračunatim prema srednjem tečaju Addiko Bank d.d. za EUR važećim na dan dospijeća, odnosno na dan plaćanja ukoliko se plaćanje vrši prije roka dospijeća, u skladu s odredbama Odluke o kamatnim stopama koju Banka primjenjuje u svom poslovanju, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita. Rok je bitan sastojak ovog Ugovora.*

U skladu s naprijed navedenim izmjenama Članka 3. i 4. Osnovnog ugovora Korisniku kredita će Banka po provedbi Aneksa u poslovnim knjigama dostaviti novi otplatni plan koji čini sastavni dio osnovnog Ugovora i pripadajućih Aneksa.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve što u Članku 3. i 4. Osnovnog ugovora nije detaljno utvrđeno, posebice datumi dospijeća i iznosi pojedinog dospijeća glavnice, odnosno kamata, primjenjuju se datumi, iznosi utvrđeni predmetnim otplatnim planom.

#### **Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se instrumenti osiguranja predani Banci u svrhu osiguranja novčane tražbine temeljem Osnovnog Ugovora mogu upotrijebiti za namirenje svih tražbina u produženom roku važnosti po ovom Aneksu.

Jamci-platci izjavljuju da preuzimaju i odgovaraju za sve obveze Korisnika kredita preuzete Osnovnim ugovorima i pripadajućim Aneksima uz uvjete i na način kao i sam Korisnik kredita, te da Banka može zahtijevati njihovo ispunjenje bilo od Korisnika kredita bilo od Jamca-plataca ili od svih u isto vrijeme.

Korisnik kredita i Jamci-platci se obvezuju dostaviti, po pozivu Banke i u roku koji ona odredi, osim navedenih i dostavljenih, i druge instrumente osiguranja potraživanja, sukladno zakonskim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da je Banka ovlaštena za naplatu dospjelih tražbina iz Osnovnog Ugovora i pripadajućeg Aneksa upotrijebiti instrumente osiguranja prema svom slobodnom izboru.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da primljene instrumente osiguranja tražbine kao i tražbinu iz Osnovnog ugovora i pripadajućih Aneksa ima pravo prenijeti odnosno prodati trećoj osobi.

#### **Članak 4.**

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da dospjele i nepodmirene tražbine iz ovog Ugovora, može naplatiti bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane, iz sredstava na njihovim kunkskim i deviznim računima i oročenim depozitima kod Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da ugovor o oročenom depozitu može razročiti u cijelosti ili djelomično i prije isteka roka oročenja i iz depozita namiriti dospjele tražbine iz ovog Ugovora. Do dana razročenja teče kamata utvrđena ugovorom o oročenom depozitu, a na eventualno preostala sredstva oročenog depozita Banka utvrđuje kamatu sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Addiko Bank d.d.

Korisnik kredita i Jamci-platci su suglasni i pozivljavaju da se svi njihovi financijski instrumenti i novčana sredstva koja su po bilo kojem osnovu depozitirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

#### **Članak 5.**

##### **Troškovi**

Korisnik kredita se obvezuje uplatiti jednokratne troškove obrade u visini od 1.000,00 HRK (slovima: jednatisuća kuna), sukladno obračunu Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Na neiskorišteni dio kredita Banka obračunava naknadu za rezervaciju sredstava u visini od 1% (jedan posto) godišnje od neiskorištenog iznosa kredita, ali ne manje od minimalnog iznosa po obračunu utvrđenog Odlukom o naknadama za usluge Banke. Naknada dospijeva na naplatu mjesečno obračunava se u EUR, a naplaćuje u kunama obračunatim po važećem srednjem tečaju za EUR Addiko Bank d.d. na dan obračuna, a o njezinom iznosu će Banka pismeno obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita svojim potpisom na ovom Ugovoru izjavljuje da je suglasan i da bez prigovora prihvata pismenu obavijest Banke o visini naknade za neiskorištena sredstva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje da će snositi sve troškove u svezi sa izradom Aneksa, javnobilježničke i sudske pristojbe. Korisnik kredita se obvezuje snositi i druge eventualno nastale nuzgredne troškove.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje snositi troškove javnobilježničke pristojbe i nagrade, kao i sve ostale troškove vezane uz zaključenje ovog Ugovora, (npr. troškovi prijevoza Ugovora o kreditu i dokumenata koji su vezani za navedeni Ugovor), troškove vezano uz upis/zasnivanje tereta na instrumentima osiguranja radi osiguranja naplate potraživanja (npr. sudske pristojbe, troškovi odvjetnika za pravnu podršku u odnosu na Ugovor o kreditu i pripadajuće instrumente osiguranja potraživanja) i naplatu tražbina iz istog (troškove odvjetnika, sudske troškove i pristojbe, troškove upisa u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika i uknjižbe tereta u zemljišne knjige i druge javne očevidnike, troškove izdavanja brisovnog očitovanja/ izjave o povratu vlasništva i dr.) koji bi eventualno nastali, te druge troškove koji mogu nastati uslijed eventualnih zakonskih promjena.

U slučaju da Banka izdaje brisovno očitovanje/Izjavu za povrat prava vlasništva radi brisanja tereta koji su upisani/uknjiženi radi osiguranja potraživanja nastalih temeljem ovog Osnovnog Ugovora s pripadajućim Aneksima, Banka je ovlaštena zaračunati naknadu da izdavanje brisovnog očitovanja/Izjave o povratu prava vlasništva za svako izdano/u brisovno očitovanje/Izjavu o povratu prava vlasništva. Visina naknade je promjenjiva i mijenja se sukladno Odluci o naknadama za usluge Banke.

Korisnik kredita ovlašćuje Banku da u svakom trenutku bez ikakvog daljnjeg pitanja ili suglasnosti s njegove strane može teretiti partiju kredita za sve troškove vezane uz njegove obveze obnavljanja police osiguranja, nove procjene/revizije procjene opterećenih pokretnina/nekretnina, pribavljanja novih zemljišno-knjižnih izvadaka, kao i druge slične troškove, koje bi eventualno nastali kod kontrole, vođenja i naplate kredita

#### Članak 6.

##### Obveze Korisnika kredita

Korisnik kredita se obvezuje svoje kunsko i devizno poslovanje obavljati preko Banke najmanje u postotku koji odgovara postotku u kojem Addiko Group sudjeluje u ukupnom financiranju Korisnika kredita.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, neće vršiti isplatu dobiti društva, davati pozajmice vlasnicima društva, te vršiti povrat dobivenih pozajmica od vlasnika društva.

Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje, pod prijetnjom raskida ovog Ugovora, da prije podmirenja svih obveza prema Banci, se neće dalje zaduživati, bez suglasnosti Banke.

Ukoliko se Korisnik kredita ne pridržava obveza utvrđenih u prethodnom stavku Banka je ovlaštena povećati kamatnu stopu odnosno maržu utvrđenu u članku 3. ovog Ugovora za jedan postotni bod.

Korisnik kredita se nadalje obvezuje pismeno obavijestiti Banku o svim promjenama svoje materijalne situacije, statusnim promjenama, promjenama u vlasničkoj strukturi ili promjeni adrese. U slučaju neobavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na zadnju adresu Korisnika kredita koja je Banci poznata. Korisnik kredita se obvezuje dostavljati polugodišnja i godišnja financijska izvješća kao i postojeće bilance odmah nakon što su izrađene.

Banka je ovlaštena kontrolirati i Korisnik kredita se obvezuje dozvoliti kontrolu kojom se utvrđuje da li Korisnik odobrena sredstva upotrijebio u skladu s namjenom opisanom u članku 2. ovog Ugovora.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje ishoditi od Banke pisanu suglasnost za daljnja zaduživanja kod drugih financijskih institucija.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da, bez prethodne suglasnosti Banke, neće pojedinim pravnim radnjama ili nizom pravnih radnji, prodavati, prenositi, pozajmiti ili na drugi način raspolagati imovinom (osim ako se to događa u okviru uobičajenog poslovanja) ili bitno mijenjati vrstu poslova.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će se pobrinuti za to da njegove obveze iz ovog Ugovora sada i ubuduće imaju najmanje isti položaj kao sve druge osigurane i nepodređene obveze Korisnika kredita. Od dana potpisivanja ovog Ugovora, i sve dok ne budu podmirene sve obveze Korisnika kredita prema ovom Ugovoru, Korisnik kredita ne smije bez prethodne pismene suglasnosti Banke zasnovati nikakvu hipoteku, teret, založno pravo ili neko drugo pravo osiguranja na svojoj imovini ili na dijelovima iste radi osiguranja bilo kojeg dugovanja ili se obvezati na zasnivanje, ukoliko obveze Korisnika kredita iz ovog Ugovora ne budu osigurane na jednaki i razmjerni način koji će zadovoljiti Banku.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će osigurati da su njegove obveze iz ovog Ugovora barem istog reda prvenstva kao njegove ostale trenutne i buduće, nepodređene i neosigurane obveze, izuzev onih obveza koje po zakonu imaju prednost.

Korisnik kredita se, pod prijetnjom otkaza ovog Ugovora, obvezuje da će prije zasnivanja tereta, založnog prava i nekog drugog prava osiguranja na nekretnini ili na dijelovima iste ili zasnivanja obveze takvog zasnivanja, ishoditi pisanu suglasnost Banke, osim ukoliko je takvo zasnivanje prisilno zakonski propisano. U tom slučaju je Korisnik kredita obavezan odgovarajuće obavijestiti Banku o toj okolnosti.

Korisnik kredita Banci izjavljuje i jamči da nije niti nesposoban za plaćanje niti prezadužen niti mu prijeti nesposobnost za plaćanje ili prezaduženost, niti je podnesen zahtjev za pokretanje stečajnog postupka niti je takav postupak pokrenut, te da Korisnik kredita nije u likvidaciji i da nije donesena odgovarajuća odluka o likvidaciji.

#### Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sve ostale odredbe Osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa, koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom, ostaju nepromijenjene.

#### Članak 8.

##### Završne odredbe

Ugovornim stranama je Aneks protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i ovjeravaju kod javnog bilježnika.

Potpisom ovog Aneksa Korisnik kredita i Jamci-platci potvrđuju da su u cijelosti upoznati s odredbama Osnovnog ugovora, te da iste u cijelosti prihvaćaju.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz Osnovnog ugovora.

Korisnik kredita i Jamci-platci ovlašćuju Banku da sve podatke vezane uz Osnovni Ugovor i pripadajuće Aneксе kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njima i s njima povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Sve izmjene i dopune Osnovnog Ugovora moraju biti izvršene u pismenoj formi.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita i Jamci-platci u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih kreditnih uvjeta Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbina Banke iz ovog Ugovora.

#### Članak 9.

Ovaj Aneks sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka, Banka zadržava jedan ovjereni i jedan potpisani, jedan primjerak ostaje za potrebe ovjere kod javnog bilježnika, a ostale potpisane primjerke zadržavaju stranke, svaka po 1 (jedan) primjerak.

Požega, 29.03.2018.godine

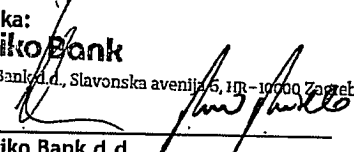
Korisnik kredita **VEDRANA d.o.o.**

Ivandrovi 16A, BRESTOVAC  
MB: 01363505  
Tel/fax: 034/242-224

VEDRANA, d.o.o.  
OIB: 38676978005  
Tomislav Tomić

Jamac-platac:

  
TOMISLAV TOMIĆ  
OIB: 48199653884

Banka:  
**Addiko Bank**  
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 5, HR-10000 Zagreb 200.  
  
Addiko Bank d.d.  
OIB: 14036333877

Ja, javni bilježnik Ante Brekalo, Požega, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da je stranka:

**VEDRANA, d. o. o., MBS: 050029293, OIB: 38676978005, Ivandol, Ivandol 16a,** zastupano po direktoru **TOMISLAV TOMIĆ, OIB 48199653884, IVANDOL, IVANDOL 16 A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111355612 PU Požeško-slavonska. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

**TOMISLAV TOMIĆ, OIB 48199653884, IVANDOL, IVANDOL 16 A,** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 111355612 PU Požeško-slavonska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kuna.  
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-2827/2018  
Požega, 30.03.2018.





# Addiko Bank

## IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Broj ugovora o kreditu: **841-51019827.**

Naziv dužnika: **VEDRANA, D. O. O.**  
OIB: **38676978005**  
Ime i prezime jamca: **TOMISLAV TOMIĆ**  
OIB: **48199653884**

Poslovnica: **841 - Corporate, Požega**

Partija broj: **51019827**

Datum: **21.11.2018.**

Nedospjela glavnica EUR/HRK	Nedospjela kamata EUR/HRK	Dospjela glavnica EUR/HRK	Dospjela kamata EUR/HRK	Zatezna kamata EUR/HRK	Ostali troškovi EUR/HRK	Ukupno EUR/HRK
235.714,24	752,98	0,00	0,00	0,00	0,00	236.467,22
1.748.999,90	5.587,11	159.153,75	27.284,79	2.025,69	300,00	1.943.351,24

Iskazani iznos tražbine uvećava se od dana dospijeca tražbine za obračunatu zakonsku zateznu kamatu utvrđenu Odlukom o kamatnim stopama Banke, za redovnu kamatu sukladno otplatnom planu te ostale troškove.

Addiko Bank d.d.

  
Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 28.

Datum ispisa: 05.02.2019.

Addiko Bank d.d., Sjedište Zagreb, Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb, Hrvatska, Info-telefon: 0800 14 14, T +385 1 6030 000, F +385 1 6007 000, www.addiko.hr, info.hr@addiko.com, Banka je upisana u registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080072083, MB: 1198947, OIB: 14036333877, PDV broj: HR14036333877, Račun Banke IBAN: HR60 2500 0091 0000 0001 3, SWIFT/BIC: HAABHR22, Upisani temeljni kapital: 2.558.898.150,00 HRK. Temeljni kapital uplaćen u cijelosti. Temeljni kapital banke podijeljen je na 1.248.243 dionice na ime u nominalnoj vrijednosti od po 2.050,00 HRK. Uprava banke: Mario Žižek, predsjednik Uprave: Ivan Jandrić. član: Jasna Širola. članica: Dubravko-Ante Miličević. član. Predsjednik Nadzornog odbora: Hans-Hermann Anton Lotter

Ugovorne strane:-----  
Addiko Bank d.d., Zagreb, Slavonska avenija 6, OIB: 14036333877, kao Vjerovnik,-----

-----

Vedrana d.o.o. sa sjedištem u Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 38676978005, MBS: 050029293 kod Trgovačkog suda u Osijeku, stalna služba Slavonski Brod, zastupano po Tomislavu Tomić, koji je ovlašten za zastupanje samostalno i pojedinačno (u daljnjem tekstu: Dužnik i Založni dužnik)-----

Tomislav Tomić, Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 48199653884 (u daljnjem tekstu: Jamac-platac)-----

zaključili su sljedeći-----

## SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE

Članak 1.-----  
Vjerovnik i Dužnik suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospeljeća kredita, i to po niže uvećano za redovne i zatezne kamate, naknade, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse temeljem Ugovora o kreditu broj 841-51019827.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Ugovoru i eventualnim Aneksima uz isti.-----

Članak 2.-----  
Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju raskida Ugovora opisanog u Članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid taksativno su navedeni u ugovoru pobliže opisanom u Članku 1. ovog Sporazuma.-----

Raskidom Ugovora opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu.-----

Dostava raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.-----

Članak 3.-----  
Zasnivanje založnog prava na pokretninama u korist Vjerovnika-----

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da se radi osiguranja tražbina iz Ugovora o kreditu broj 841-51019827 opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospeljeća kredita, a posebice iznosa glavnice, kamata, troškova ovrhe, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova, zasnjuje i uknjiži založno pravo u korist Banke na pokretninama Dužnika- Založnog dužnika i to: -----

1. Inventurni broj 64 Sušare za sušenje piljene drvene građe datum nabave: 12/2016, količina, kom.

4. POSTROJENJE ZA SUŠENJE PILJENE DRVENE GRAĐE-----

detaljno opisno u dokumentu Popis osnovnih sredstava od 30.12.2016. koji su sastavni dio ovog Sporazuma.-----

u vlasništvu Založnog dužnika Vedrana d.o.o. sa sjedištem u Ivandol, Ivandol 16a, OIB: 38676978005-----

Založni dužnik svojim potpisom na ovom Sporazumu potvrđuje da su pokretnine iz ovog članka u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istima ne postoje tereti u korist trećih osoba.-----

Utvrdjuje se da je založno pravo na predmetnim pokretninama uknjiženo u korist Banke radi osiguranja tražbine Ugovora o kreditu broj 841-51019827 u iznosu kunske protuvrijednosti iznosa od 350.000,00 EUR (slovima: tristopedesettisuća eura) prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan dospeljeća kredita uvećano za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse, te eventualnih drugih sudskih i izvansudskih troškova danom upisa založnog prava u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika kod nadležne Službe upisa kod FINA-e.-----

Članak 4.-----  
Založni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava Banci da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika (dalje: Upisnik) izvršiti upis založnog prava na pokretninama iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma, u svoju korist radi osiguranja tražbine iz članka 1. (jedan) ovog Sporazuma, sve uvećano za pripadajuće kamate, zatezne kamate, naknade i sve ostale troškove, sve prema važećim općim aktima Banke.-----



**Članak 5.**

Potpisom na ovom Sporazumu Založni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu Ovršnog zakona da se na navedenim pokretninama provede ovrha.

Založni dužnik nije ovlašten za vrijeme trajanja osiguranja po Ugovoru o kreditu broj 841-51019827 navedenom u čl.1(jedan) ovog Sporazuma založene pokretne iz članka 3 (tri) ovog Sporazuma dalje teretiti ili otuditi.

**Članak 6.**

U slučaju da Založni dužnik zakasni s ispunjenjem ovim Sporazumom osigurane tražbine, opisane u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma, Založni dužnik izričito izjavljuje da je suglasan da Banka temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave može radi naplate cjelokupnog potraživanja, nakon dospijeca osigurane tražbine iz članka 1. (prvog) ovog Sporazuma, po svom slobodnom izboru provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na pokretninama iz članka 3. (tri) ovog Sporazuma ili izvršiti prodaju izvansudskim putem u kom smislu se ova odredba smatra kao nalog Založnog dužnika Banci za prodaju putem ovlaštene osobe za javnu prodaju, a sve u skladu s odredbama Ovršnog zakona i Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

**Članak 7.**

Založni dužnik je ovlašten po potpisu ovog Sporazuma nastaviti koristiti založene pokretne, te se obvezuje snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetnih pokretnina.

Založni dužnik je dužan redovito izvještavati Banku o svim okolnostima koje su važne za predmetne pokretne koja su ostale u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Dužnik - Založni dužnik se obvezuje dozvoliti Banci da po potrebi vrši kontrolu predmetnih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju iste.

**Članak 8.**

**Osiguranje pokretnina**

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju, kasko osigurati pokretne opisane u članku 3. ovog Sporazuma za cijelo vrijeme trajanja ugovora pobliže opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma i vinkulirati policu osiguranja za predmetne pokretne u korist Addiko Bank d.d.

Dužnik i Založni dužnik/ci se obvezuju svake godine u roku od 15 (petnaest) dana od dana dospijeca plaćanja premije osiguranja za predmetne pokretne dostaviti Vjerovniku dokaz da je uplatio premiju osiguranja za naredno razdoblje i istu vinkulirao u korist - Addiko Bank d.d.

Ukoliko Dužnik i Založni dužnik/ci u navedenom roku ne dostave dokaz da je uplaćena premija osiguranja za predmetne pokretne, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuju Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja ili naloga s njihove strane izvrši plaćanje premije osiguranja s njihovih računa otvorenih kod Addiko Bank ukoliko na istima ima dovoljno sredstava ili da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretne ili da raskine ovaj Sporazum. Dužnici i/ili Založni dužnik/ci kao korisnici osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz police osiguranja predmetnih pokretnina i ovlašćuju Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njihovo ime i za njihov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije. Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

**Članak 9.**

Dužnik- Založni dužnik i Jamac platac izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njega neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine.

Dužnik- Založni dužnik i Jamac platac su suglasni i dozvoljavaju da se svi financijski instrumenti i novčana sredstva Dužnika i Jamca platca koja su po bilo kojem osnovu deponirana u Banci smatraju financijskim osiguranjem u korist Banke u smislu Zakona o financijskom osiguranju.

**Članak 10.**

Strane iz ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik visinu dospelosti tražbine iz ovog Sporazuma, dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, s pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

**Članak 11.**

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

**Članak 12.**

Za sve sporove iz ovog Sporazuma smatra se ugovorenim nadležni sud u Zagrebu, te se ugovara primjena hrvatskog prava.

Mjesto ispunjenja je Zagreb.

Članak 13.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Potpisom na ovom Sporazumu Dužnik - Založni dužnik i Jamac platac u cijelosti prihvaćaju odredbe Općih uvjeta poslovanja Addiko Bank d.d., odredbe i tarife Odluke o naknadama za usluge Addiko Bank d.d. kao i Odluku o kamatnim stopama Addiko Bank d.d., te druge opće akte Addiko Bank d.d., sa svim izmjenama i dopunama istih koje budu donesene za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika opisane u Članku 1: ovog Sporazuma.

Dužnik - Založni dužnik i Jamac platac ovlašćuju Vjerovnika da sve podatke vezane uz ovaj Sporazum, kao i sve financijske izvještaje i ostalu dokumentaciju, te podatke o njemu i s njim povezanim osobama može dostavljati svim članicama grupe, u zemlji i inozemstvu, kojima je i Banka članica.

Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 6 (šest) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava 2 (dva), po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i ostalim ugovornim stranama, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnoj FINI - Služba upisa.

Zagreb, 24.01.2017. (dvadesetčetvrti siječanj dvijetisućesedamnaeste) godine

Dužnik i Založni dužnik:

**VEDRANA d.o.o.**

Ivancol 16A, BRESTOVAC

MB: 01363606

Tel/fax: 034/242-224

Vedrana d.o.o.

OIB: 38676978005

Tomislav Tomić

Jamac-platac:

Tomislav Tomić

OIB: 48199653884

Banka:

Addiko Bank d.d.

OIB: 14036333877

Marijana Marčinković

Zvonimir Lovrić

**Addiko Bank**

Addiko Bank d.d., Slavonska avenija 6, HR-10000 Zagreb 200.

# Einzel & Großhandel FD

Dr. Köppstrasse 29 - 364043 Fulda - Tel/Fax: +49-177-1412507

Bank: HypoVereins Bank Fulda - DE19793200751120232076 - BIC:HYVDE333

Fulda, 30.12.2016

Betr.: RECHNUNG 0165-1/2016

Firma:

VEDRANA d.o.o.  
Ivandrović 16A  
HR-34322 Brestovac  
Kroatien  
Ust.Nr.: HR38676978005

-Trockenkammer mit Montage	324.000,- EUR
Gesamt 2x65 + 2x85 = 300 m3	
-PC mit komplettem Program	6.500,- EUR
-Ersatzteile und Zubehör	13.823,- EUR
Elektroschrank mit Elektronik	
-Schulung für Mitarbeiter - Vedrana d.o.o.	6.550,- EUR
In 5 Tage	
-Reisezeit und Übernachtungen für 6 Personen	4.670,- EUR
-Transportkosten LKW 4x1	5.800,- EUR
-Werksgarantie für 48 Monate	12.500,- EUR

---

<b>GESAMTPREIS OHNE 19% MWST.</b>	<b>373.843,00,- EUR</b>
-----------------------------------	-------------------------

---

<b>GESAMT SUMME:</b>	<b>= 373.843,00,- EUR</b>
	ohne 19% MwSt.

## WICHTIG:

Gesamte Montage, Lieferung und zahlung des Trockenkammern werden alles über unsere Firma Einzel & Großhandel FD abgewickelt!!!

Lieferung: DDP Nova Gradiska mit Montage und Schulung

Zahlung: 60% Vorkasse bei Bestellung, 30% vor der Lieferung, 10% nach der Montage

Im voraus besten Dank und verbleibe

Mit freundliche Grüßen

Einzel & Großhandel

I.A. Klaus Fritsch



Rechnung ist elektronisch erstellt und trägt deshalb keine Unterschrift.

Vedrana d.o.o.  
Ivandol 16a  
34322 Ivandol  
OIB : HR38676978005

Ivandol , 30.12.2016

### POPIS OSNOVNIH SREDSTAVA

	Inventurni broj	Naziv osnovnog sredstva	Datum nabave	Količina (kom)
1.	Inventurni broj: 64	Sušare za sušenje piljene drvene građe	12/2016	4

#### Naziv i opis:

#### POSTROJENJE ZA SUŠENJE PILJENE DRVENE GRAĐE

2x SD-85 + 2x SD-65 + TEHNIČKA PROSTORIJA

PROIZVOĐAČ: PROGRES INŽENJERING, ČAČAK, SRBIJA

Postrojenje se sastoji od ukupno 4 komore za sušenje drva i 1 tehničke prostorije:

- 2x komore nazivnog kapaciteta 85m<sup>3</sup> – opremljene grijačima, ventilatorima (7 kom po komori), diznama za navlaživanje, otvorima za izmjenu zraka i pripadajućim sondama za vlagu i temperaturu drva te kapacitativnim sondama za mjerenje temperature i vlage ambijenta
- 2x komore nazivnog kapaciteta 65m<sup>3</sup> - opremljene grijačima, ventilatorima (6 kom po komori), diznama za navlaživanje, otvorima za izmjenu zraka i pripadajućim sondama za vlagu i temperaturu drva te kapacitativnim sondama za mjerenje temperature i vlage ambijenta
- 1x tehnička prostorija u kojoj je smještena upravljačka jedinica za kontrolu i vođenje procesa sušenja te (4 ormara sa automatikom za upravljanje, po jedan za svaku komoru). Elektro-ormar za napajanje postrojenja električnom energijom, termo-distribucijski dijelovi i oprema za upravljanje grijanjem komore (hidraulička skretnica, distributivni kolektori, pumpe, ventili, toplovodne cijevi, ...) i oprema za navlaživanje komore (dvije visokotlačne pumpe sa sistemom za omekšavanje vode).

Vedrana d.o.o

Tomislav Tomić

**VEDRANA d.o.o.**  
Ivandol 16a, 34322 Brestovac  
Tel/fax: 034/242-024



REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik ANTE BREKALO iz Požege, Dragutina Lermana 6, potvrđujem da su mi stranke:

1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884 rođen 14.08.1974, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac, Ivandol 16 A, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu, na dan solemnizacije, kao dužnik/založni dužnik i

2) Tomislav Tomić, OIB:48199653884 rođen 14.08.1974, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU Požeško-slavonska, kao jamac platac,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Sporazum o osiguranju novčane tražbine, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 2.625,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 656,25 kn.

BROJ: OV-593/17

U Požegi, 25.01.2017.

(dvadesetpetisiječnjadvijetisućeisamnaeste)



## ZADUŽNICA

Dužnik: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Vedrana, d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Ivandro, Ivandro 16a

OIB: 38676978005

### DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine \_\_\_\_\_

Vjerovnika: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Slavenska avenija 6

OIB: 14036333877

u iznosu od<sup>1</sup>: 350.000,00 EUR (tristotinepedesettisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR na dan dospijeća

uvećano za<sup>2</sup>: kamatnu stopu vezanu za šestomjesečni EURIBOR s dodatkom marže od 4,75%, godišnje, promjenjiva, te naknade i troškove

sa zateznom kamatom po stopi od<sup>3</sup>: 10,05 (desetcijelihulapet) % godišnje, promjenjiva,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

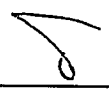
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis dužnika:

U Požegi, 30.05.2016.

  
**VEDRANA d.o.o.**  
Ivandro 16a, 34322 Brestovac  
 Tel/fax: 034/242-024 ②

*Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datum upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti citama.*

<sup>1</sup> *Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima*

<sup>2</sup> *Upisati ugovorene kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječ „bez uvećanja“*

<sup>3</sup> *Upisati stopu zatezne kamate*

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Tomislav Tomić

Sjedište/mjesto i adresa: Ivandol, Ivandol 16a

OIB: 48199653884

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

U Požegi, 30.05.2016.



Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Jamac platca: \_\_\_\_\_

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: \_\_\_\_\_

Sjedište/mjesto i adresa: \_\_\_\_\_

OIB: \_\_\_\_\_

**SUGLASAN SAM**

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

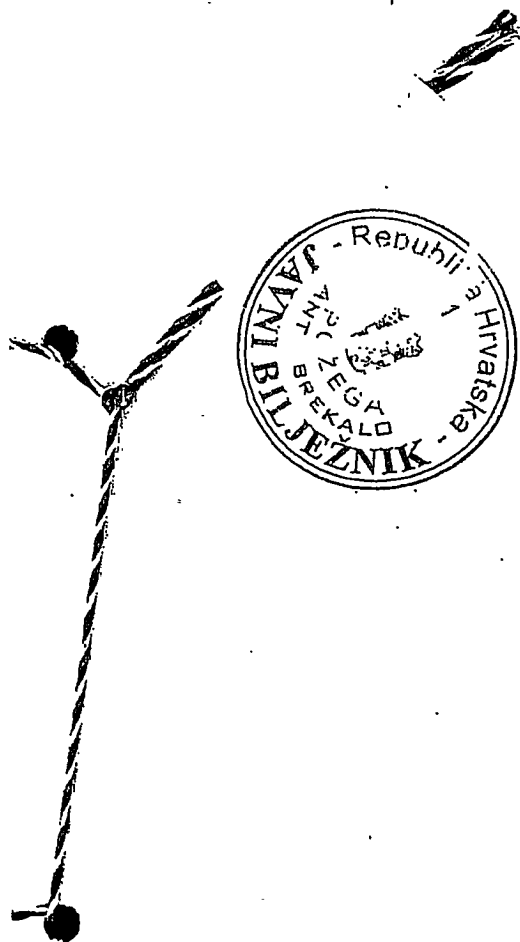
RE

I

Ja,  
pc

1  
2







REPUBLIKA HRVATSKA  
JAVNI BILJEŽNIK  
ANTE BREKALO  
Dragutina Lermana 6, Požega

Ja, Javni bilježnik **ANTE BREKALO** iz Požege, Dragutina Lermana 6,  
potvrđujem da su mi stranke:

1) Tomislav Tomić, OIB:48199653884 rođen 14.08.1974, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU  
Požeško-slavonska, direktor društva VEDRANA, d.o.o., OIB 38676978005, Brestovac,  
Ivandol 16 A, kojem sam ovlast za zastupanje utvrdio elektronskim uvidom u registar  
Trgovačkog suda u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu, na dan solemnizacije, **kao  
dužnik i**

2) Tomislav Tomić, OIB:48199653884 rođen 14.08.1974, Brestovac, Ivandol, Ivandol 16 A,  
čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 111355612 izdanu od PU  
Požeško-slavonska, **kao jamac platac,**

podnijele prednju privatnu ispravu na **potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: Zadužnica, ispitao i utvrdio da ona po svom  
obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o  
sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava  
**ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta**

Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to  
odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada po čl.7 PNNTJBOP zaračunata u iznosu od 500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od  
125,00 kn.

BROJ: OV-5594/16

U Požegi, 30.05.2016.

(tridesetisvibnjadvijetisućeišesnaeste)



## PRIJEDLOG ZA GLAVNI UPIS

Na temelju SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE OD 25.01.2017. GODINE SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU OV-593/17 od 25.01.2017 kojom je javni bilježnik ovjerio ZASNIVANJE ZALOŽNOG PRAVA NA POKRETNINAMA

Predlagatelj

ADDIKO BANK D.D. ZAGREB	01/6032310
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SLAVONSKA AVENIJA 8	01/6067348
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
10000 ZAGREB	14036333877
(poštanski broj)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(naseļje, država)	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

Punomoćnik

ZVONIMIR LOVRIĆ	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
SV. FLORIЈANA 10	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
34000 POŽEGA	110773971
(poštanski broj)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(naseļje, država)	
zvonimir.lovric@addiko.com	19.02.2014 PU POŽEŠKO -
(adresa e-pošte)	SLAVONSKA -
	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

A) Podaci o dužniku/ ovršeniku/ protivniku osiguranja

VEDRANA D.O.O.	
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)	(broj telefona)
IVANDOL 16A	
(adresa - ulica i kućni broj)	(broj telefaksa)
34322 BRESTOVAC	38676978005
(poštanski broj)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(naseļje, država)	
(adresa e-pošte)	(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)

B) Podaci o pokretnini; dionici, udjelu ili poslovnom udjelu, pokretnini koja je pripadak nekretnine, ukupnosti stvari i drugom pravu.

1. Vrsta/Opis: SUŠARE ZA SUŠENJE PILJENE DRVENE GRAĐE, DATUM NABAVE: 12/2016, KOLIČINA 4  
KODABA inventarski broj: 64;



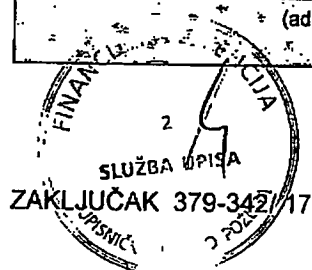
C) Predlažem da se na pokretnini/ pravu pod B) dopusti upis:

**Založno pravo**

radi osiguranja potraživanja 350.000,00 EUR s rokom otplate/krajnjim rokom dospijanja 01.05.2021.

u korist:

ADDIKO BANK D.D. ZAGREB		01/6032310
(ime i prezime fizičke osobe/ naziv pravne osobe)		(broj telefona)
SLAVONSKA AVENIJA 6		01/6067310
(adresa - ulica i kućni broj)		(broj telefaksa)
10000	ZAGREB	14036333877
(poštanski broj)	(naselje, država)	(OIB/ broj osobne/ matični broj)
(adresa e-pošte)		(datum izdavanja i PU koja je osobnu iskaznicu izdala)



Nalaže se predloženi glavni upis u ulošku glavne knjige br. 379-342/ 17

POŽEGA, 31.01.2017

**Za točnost otpravka:**



(potpis i pečat ovlaštene osobe Službe upisa)

MILENA OBST V.R.

Zaključak dostaviti:

1. VEDRANA D.O.O.
2. ZVONIMIR LOVRIĆ

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka stranke mogu podnijeti prigovor općinskom sudu u roku od 8 dana, pismeno u dva (2) primjerka putem ove Službe upisa.